



**PARECER TÉCNICO SOCIAL**

**PROCEDIMENTO:** PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 002 / 2022

**UNIDADE GESTORA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITI DO TOCANTINS/TO

**ASSUNTO/OBJETO:** REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PREDOMINÂNCIA DE OCUPAÇÃO PELA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA NO BAIRRO BURITI NOVO

**1. RELATÓRIO**

Trata-se de análise técnico social, pré-requisito para a classificação da modalidade de interesse social (Reurb-S) no processo administrativo de regularização fundiária, conforme disposto nos artigos 6º e 7º do Decreto Municipal nº 107/2021, que dispõe sobre os procedimentos administrativos para efetivo cumprimento da lei de Regularização Fundiária (Lei Federal nº 13.465/17).

Por força do Decreto Municipal nº 107 de 20 de Outubro de 2021 para os assuntos que trata da escrituração e prevenção do surgimento de loteamentos irregulares e outras providências no município de Buriti do Tocantins.

**1. FUNDAMENTAÇÃO**

A elaboração constituída no estudo social considera os seguintes aspectos:

1. Renda familiar, limitada até 05 (cinco) salários mínimos;
2. Utilização do imóvel como única moradia ou como meio lícito de subsistência;

**CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO**

A área de análise do Trabalho Técnico Social, refere-se ao bairro Buriti Novo.

Número de cadastros completos: 98

Proprietário não Localizado: 248

**1. CONCLUSÃO**

No cadastro socioeconômico foi possível observar que o bairro Buriti Novo possui 98 (noventa e oito) pessoas que se enquadram nas condições elencadas no Decreto Municipal nº 107/21, que fixa as diretrizes caracterização da modalidade de regularização fundiária de interesse social (REURB-S), renda familiar mensal não superior a 05 salários mínimos.

Portanto, o trabalho de Regularização Fundiária se faz necessário, para que a população em pauta possa exercer seus direitos civis, tendo em vista que levando em consideração o perfil socioeconômico, tal população, é constituída de pessoas de baixa renda e encontra-se em situação de vulnerabilidade e hipossuficiência.

Buriti do Tocantins, 29 de novembro de 2022

**Raniere Dantas Santos**

Assistente Social

CRESS N° 3798 25° REGIÃO TO